



COMUNE DI MONTELIBRETTI

Città metropolitana di Roma Capitale

Sede Comunale: Piazza della Repubblica, 1 - 00010 Montelibretti (Rm) - P.IVA: 01060441001 - C.F. 02457650584 – codice IPA: c_f545 - Tel. 0774 60681 - PEC:montelibretti@pec.it - www.comune.montelibretti.roma.it

AVVISO PUBBLICO

PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE PRO-TEMPORE DI TERRENI COMUNALI CON DIRITTO DI RACCOLTA DEI FRUTTI PENDENTI (OLIVE ED ALTRI FRUTTI)



In ottemperanza alla D.G.C. n.37 del 01.04.2026 ed alla Determinazione n. 98 del 03.04.2026 avente ad oggetto **“OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEL TERRENO COMUNALE IN LOC. BACIABOVE (FG. 3, PARTICELLA 1052 DEL N.C.T. DI MONTELIBRETTI) CON DIRITTO DI RACCOLTA DEI FRUTTI PENDENTI (OLIVE ED ALTRI FRUTTI)- APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RELATIVA”**, e vista la D.G.C. n. 130/2024 con cui si approvava il Piano Particolareggiato Commerciale/Industriale, l'Amministrazione Comunale di Montelibretti in qualità di proprietaria di diversi terreni siti in Loc. Baciabove.

PREMESSO CHE

- è prossimo l'avvio delle attività di valorizzazione dell'area sita in località Baciabove e delle zone limitrofe, come previsto dal Piano Particolareggiato Commerciale/Industriale, il quale contempla una riqualificazione fisico-funzionale di rilevanza urbanistica, edilizia e ambientale mediante la realizzazione di un'area mista a destinazione industriale e commerciale;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale migliorare le aree verdi che ricadono nel Comune di Montelibretti, con interventi di manutenzione ordinaria finalizzati alla

Sede Comunale: Piazza della Repubblica, 1 - 00010 Montelibretti (Rm) - P.IVA: 01060441001 - C.F. 02457650584 – codice IPA: c_f545 - Tel. 0774 60681 - PEC:montelibretti@pec.it - www.comune.montelibretti.roma.it

riqualificazione territoriale, alla conservazione, valorizzazione e al miglioramento delle condizioni di fruibilità secondo i requisiti della sicurezza per cui occorre eseguire periodici e adeguati interventi per il corretto mantenimento del patrimonio a verde dell'Ente al fine di garantire la salute e l'igiene pubblica e prevenire situazioni di pericolo;

- l'Amministrazione Comunale intende effettuare interventi di pulizia e sfalcio erba a salvaguardia dell'igiene e della pubblica incolumità presso le aree verdi di seguito meglio identificate nell'ambito di un approccio di economia circolare su ampia scala;

RENDE NOTO

che è possibile presentare domanda di partecipazione per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito dell'appezzamento di terreno sito in Loc. Baciabove (Fg. 3 Particella 1052 NCT), sui quali insistono circa n. 922 ulivi in piena produzione e circa n. 200 di nuovo impianto di ca. 11 ettari, con obbligo di manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi e delle piante presenti, a fronte del diritto di raccolta dei frutti pendenti (olive ed altri frutti) ivi prodotti.

ART. 1 – OGGETTO DELL'ASSEGNAZIONE

Appezzamento di terreno sito in Loc. Baciabove (Fg. 3 Particella 1052 NCT), sui quali insistono circa n. 922 ulivi in piena produzione e circa n. 200 di nuovo impianto di ca. 11 ettari;

Il Comune di Montelibretti assegna in comodato d'uso gratuito, a titolo non oneroso, gli appezzamenti di terreno sopra identificati.

L'assegnazione è finalizzata alla manutenzione, cura e gestione dei terreni e delle relative piante, riconoscendo all'assegnatario il diritto di raccogliere e trattenere i frutti pendenti quale unico corrispettivo per le attività svolte.

ART. 2 – OBBLIGHI DELL'ASSEGATARIO

L'assegnatario è tenuto, per tutta la durata dell'assegnazione, a:

Mantenimento della pulizia dei terreni: provvedere con continuità alla pulizia e al decespugliamento delle aree assegnate, assicurando la rimozione di vegetazione secca, infestanti, rovi e materiali di risulta, al fine di prevenire il rischio di innesco e propagazione di incendi. Garantire che i terreni siano mantenuti in condizioni di igiene, ordine e sicurezza, soprattutto in conformità alle disposizioni vigenti in materia di prevenzione incendi.

Potatura secondo le buone pratiche agronomiche e i disciplinari tecnici di settore: eseguire le operazioni di potatura degli alberi presenti nel fondo in conformità alle buone pratiche agronomiche e ai disciplinari tecnici di settore vigenti, nel rispetto dei cicli vegetativi delle piante e delle tecniche colturali proprie dell'olivicoltura professionale. Le operazioni di potatura dovranno essere affidate ed eseguite esclusivamente da personale in possesso di adeguata qualificazione professionale ovvero da soggetti con comprovata esperienza documentata nel settore agricolo-olivicolo;

Cura e salvaguardia delle piante: garantire la tutela dell'integrità delle piante, sia di quelle in piena produzione che di quelle di nuovo impianto, adottando ogni misura necessaria a prevenirne il deterioramento, le malattie o i danni;

Ripristino dello stato dei luoghi: alla scadenza o alla revoca dell'assegnazione, riconsegnare i terreni in condizioni pari o migliori rispetto a quelle rilevate alla data di consegna, senza che possano essere avanzate pretese risarcitorie nei confronti dell'Ente.

L'assegnatario assume ogni responsabilità derivante dalle attività lavorative svolte sui terreni, sollevando e manlevando il Comune di Montelibretti da qualsiasi onere, responsabilità o richiesta

di risarcimento danni che dovesse derivarne.

ART. 3 – DIRITTO DI RACCOLTA DEI FRUTTI

A titolo di corrispettivo per le attività di manutenzione e cura di cui all'art. 2, l'assegnatario ha diritto di raccogliere tutti i frutti pendenti (olive e altri frutti) prodotti dalle piante presenti sul terreno assegnato, di poter raccogliere il materiale legnoso di risulta senza alcun onere economico aggiuntivo a favore del Comune.

La raccolta dovrà avvenire nel rispetto delle tecniche agronomiche appropriate, in modo tale da non arrecare danni alle piante e alla produzione futura. Le modalità e i tempi di raccolta dovranno essere comunicati preventivamente all'Ufficio SUAP del Comune.

ART. 4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione

- Imprese agricole, cooperative, associazioni o altri soggetti giuridici operanti in ambito agricolo o ambientale, cittadini residenti sul territorio del Comune di Montelibretti;
- Maggiore età (per le persone fisiche);
- Assenza di cause di esclusione dalla contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
- Assenza di contenziosi in corso con il Comune e di situazioni debitorie non regolarizzate nei confronti dell'Ente.

ART. 5 – CRITERI DI ASSEGNAZIONE

In caso di presentazione di più domande, l'assegnazione avverrà secondo i seguenti criteri,

A. Esperienza e competenze agricole (max 20 punti)

- Esperienza nella gestione di uliveti o colture analoghe
- Titoli o qualifiche in ambito agricolo
- Iscrizione a imprese agricole o cooperative

B. Progetto di gestione del terreno (max 10 punti)

Valutazione di un breve piano operativo che includa:

- Modalità di manutenzione ordinaria (potature, raccolta, gestione suolo)
- Interventi di manutenzione straordinaria (recupero piante, miglioramenti agronomici)
- Tecniche adottate (es. biologico, integrato, sostenibile)

C. Misure di prevenzione incendi (max 30 punti)

Elemento fondamentale da valorizzare:

- Piano di pulizia periodica e decespugliamento
- Gestione della vegetazione secca e dei residui di potatura
- Creazione e mantenimento di fasce parafuoco

- Frequenza degli interventi durante la stagione a rischio

D. Valorizzazione sociale e territoriale (max 20 punti)

- Coinvolgimento di associazioni locali, volontari o soggetti svantaggiati
- Attività didattiche o sociali legate all'uliveto
- Utilizzo del terreno per finalità di interesse collettivo

E. Offerta migliorativa (max 20 punti)

- Proposte aggiuntive (es. miglioramento dell'accessibilità, recupero muretti, impianti di irrigazione)
- Disponibilità a sostenere interventi non obbligatori

3. Criteri preferenziali (a parità di punteggio)

- Assegnatario uscente
- Giovani agricoltori
- Residenti nel territorio comunale
- Imprese agricole locali
- Soggetto con ISEE inferiore alla data di presentazione domanda

ART. 6 – DURATA DEL COMODATO E RINNOVO

Il comodato d'uso gratuito ha durata di anni 1 (uno), decorrenti dalla data di consegna formale dei terreni. Alla scadenza, l'Amministrazione si riserva la facoltà di disporre il rinnovo per un ulteriore periodo, previa verifica del corretto adempimento degli obblighi previsti da parte del comodatario, con particolare riferimento:

- alla manutenzione ordinaria e straordinaria del fondo e delle piante di ulivo;
- al rispetto delle disposizioni in materia di sicurezza e prevenzione incendi;
- all'assenza di inadempienze o contestazioni formali.
- il rinnovo non costituisce in alcun caso diritto automatico, ma è subordinato a valutazione discrezionale dell'Amministrazione.

ART. 7 – MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione dovranno pervenire esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo montelibretti@pec.it , **entro le ore 12:00 del giorno 17.04.2026** indicando come oggetto la seguente dicitura: "RICHIESTA ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI TERRENI LOC. BACIABOVE".

Documentazione da allegare alla domanda (a pena di esclusione):

- la domanda di partecipazione (secondo il modello allegato alla presente);
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio (secondo il modello allegato) con cui si certifichi:

- di essere impresa agricola, cooperativa, associazione o altro soggetto giuridico operante in ambito agricolo o ambientale
- l'assunzione di ogni responsabilità derivante dalle attività lavorative, con manleva dell'Ente da qualsiasi eventuale criticità;
- documento d'identità in corso di validità e codice fiscale del richiedente e/o del delegato alla compilazione della domanda.

ART. 8 – VALIDITÀ DELL'ASSEGNAZIONE E CLAUSOLA RISCATTO

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di richiedere la restituzione anticipata del terreno rispetto alla scadenza naturale del comodato, per sopravvenute esigenze di pubblico interesse, ivi inclusa l'attuazione di un piano industriale/commerciale di valorizzazione del patrimonio approvato con D.G.C. n. 130/2024.

In tal caso:

- verrà dato al comodatario un preavviso minimo di 60 giorni;
- non sarà riconosciuto alcun indennizzo, fatto salvo il diritto alla raccolta dei frutti pendenti, ove compatibile con i tempi di rilascio;
- il comodatario dovrà riconsegnare il bene in buono stato manutentivo, libero da persone e cose.

Resta fermo che il comodatario non potrà vantare alcun diritto di prelazione, indennizzo o risarcimento per la mancata prosecuzione del rapporto, né in caso di mancato rinnovo né in caso di restituzione anticipata per motivi di interesse pubblico.

Accettando le condizioni del presente Avviso, il partecipante dichiara di essere a conoscenza di tale clausola risolutiva e di accettarla espressamente e senza riserve.

ART. 9 – RECESSO VOLONTARIO DELL'ASSEGNATARIO

Qualora l'assegnatario intenda rinunciare volontariamente alla gestione e manutenzione dei terreni assegnati prima della naturale scadenza dell'assegnazione, è tenuto a darne comunicazione formale al Comune di Montelibretti con un preavviso minimo di 60 (sessanta) giorni, a mezzo PEC all'indirizzo istituzionale del Comune.

Durante il periodo di preavviso, l'assegnatario è tenuto a continuare a svolgere tutte le attività di manutenzione e custodia dei terreni di cui all'art. 2, garantendo la corretta gestione fino alla data di effettiva riconsegna.

La riconsegna dei terreni avverrà mediante sopralluogo congiunto con il personale del Comune, al termine del quale verrà redatto apposito verbale di riconsegna. In caso di inadempimento degli obblighi manutentivi durante il periodo di preavviso, il Comune si riserva il diritto di rivalersi sull'assegnatario per eventuali danni accertati.

Il mancato rispetto del termine di preavviso di 60 potrà comportare l'applicazione di una penale, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

ART. 10 – PENALI

In caso di inadempimento agli obblighi previsti dal presente atto e dal regolamento comunale vigente, il Comune si riserva la facoltà di applicare le penali stabilite, secondo la gravità e la durata della violazione accertata.

Resta in ogni caso salvo il diritto dell'Amministrazione di richiedere il risarcimento degli eventuali

danni ulteriori subiti, qualora gli stessi eccedano l'importo delle penali applicate, previa adeguata dimostrazione e quantificazione secondo le disposizioni di legge e di regolamento.

ART. 11 – INFORMAZIONI E CONTATTI

Per informazioni inerenti al presente Avviso è possibile contattare l'Ufficio SUAP il mercoledì e il venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 al seguente recapito telefonico: 0774/6068206.

Montelibretti, lì 03 aprile 2026

Il Responsabile
Dott.ssa Piera Locchi