



# COMUNE DI MONTELIBRETTI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Provincia di Roma

Piazza della Repubblica n. 1

Tel. 0774/6068208/209 - Mail: ufficiourbanistica@comune.montelibretti.roma.it

**UFFICIO TECNICO – SETTORE URBANISTICA**

## AVVISO

**PER LA CONCESSIONE DI N. 10 AREE CIMITERIALI PER TOMBE DI FAMIGLIA (CAPPELLE GENTILIZIE – N.5 AREE DI TIPOLOGIA “A” E N.5 AREE DI TIPOLOGIA “B”) NEL CIMITERO COMUNALE DI MONTELIBRETTI.**

### IL RESPONSABILE DELL' AREA

Visto DPR 285/1990;

Visto il Regolamento di Polizia Mortuaria e dei Servizi funebri-cimiteriali del Comune di Montelibretti:

#### **PREMESSO CHE :**

con la Deliberazione di Consiglio Comunale n.44 del 28.12.2023 si approva il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e:

- *si conferma per le nuove area del cimitero comunale di Montelibretti destinata a sepolture private (cappelle gentilizie) che gli interventi dei privati concessionari al suo interno, come disciplinati dall'art. 40, (di cui ai punti: punto 2. Le aree possono essere concesse in uso per la costruzione a cura e spese di privati od enti ecc), con l'Art. 61 regola le modalità di Concessione, con l'Art. 62 regola la durata della Concessione con possibilità di Rinnovo, che con l'Art. 63 regola le modalità del Progetto — Costruzioni delle opere — termini - limiti di impiego dell'area, del vigente Regolamento di Polizia Cimiteriale, dovranno essere realizzati conformemente al progetto definitivo delle cappelle gentilizie predisposto dal Comune e/o approvato come dà indicazioni dell'Ufficio Tecnico;*

#### **PREMESSO CHE**

con la D.G.C. n.128 del 18.11.2025, sono state approvate le tariffe più recenti:

- *si determina il costo della concessione per ogni area destinata alla costruzione di cappelle gentilizie nel cimitero di Montelibretti, così come suddivisa in n.5 aree Tipologia A (dimensione dell'area del terreno 16 mq con capienza massima n.8 loculi per - €.12.000,00) e n.5 Tipologia B (dimensione dell'area del terreno 8,75 mq con capienza massima n.6 loculi per - €.8.000,00 ), dando atto che al privato concessionario rimarranno l'incombenza e gli oneri della predisposizione del progetto esecutivo e della successiva realizzazione dell'opera così come indicato nella planimetria e prospetti allegati;*

**PREMESSO CHE** con D.G.C. n.15 del 09.02.2023 veniva dato “Atto d’indirizzo all’Ufficio Tecnico Comunale, per la gestione e l’Ampliamento del Cimitero Comunale di Montelibretti:

- *si dà mandato al Responsabile del Servizio Cimitero di predisporre un Bando di Manifestazione di Interesse, ai sensi del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, volto ad individuare i soggetti interessati alla concessione delle aree cimiteriali destinate alla costruzione delle cappelle gentilizie nel cimitero di Montelibretti, prevedendo che i soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse avranno diritto di prelazione per la concessione dell'area secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande;*

## **1. OGGETTO DELL'AVVISO**

Oggetto dell'avviso è l'individuazione di soggetti con cui stipulare un contratto di concessione per un totale di n.10 aree cimiteriali disponibili e destinate alla costruzione delle cappelle gentilizie nel cimitero di Montelibretti.

Le aree sono individuate, per la Tipologia "A" e per la Tipologia "B" nell'elaborato grafico (ALL. A) allegato al presente Avviso.

## **2. DURATA E PREZZO DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è fissata ai sensi dell'art. 62 del Regolamento comunale di Polizia Mortuaria e dei Servizi funebri-cimiteriali pari a **99 anni (novantanove)** decorrenti dalla data di sottoscrizione della concessione medesima e, alla scadenza, a discrezione dell'Amministrazione potrà essere rinnovata alle condizioni che saranno stabilite dall'Amministrazione con riferimento all'epoca della richiesta.

Il prezzo della Concessione per singola area è fissato in:

- **€ 12.000,00 (euro dodicimila/00) per la Tipologia "A"**
- **€ 8.000,00 (euro ottomila/00) per la Tipologia "B"**

Sono a carico del Concessionario, oltre al prezzo sopra indicato, tutti gli oneri per la stipula dell'atto di Concessione in base alle tariffe vigenti al momento della stipula medesima (bolli, imposta di registro e diritti di segreteria).

Sarà altresì a carico del Concessionario ogni e qualsiasi onere derivante dalla costruzione della Cappella (Progettazione, costruzione, direzione lavori, collaudo, pareri Usl, diritti inerenti il rilascio del Permesso di Costruire e simili).

## **3. CARATTERISTICHE DELLE CAPPELLE**

Le aree cimiteriali destinate alle costruzioni di cappelle hanno una superficie comprensiva di marciapiede a uso pubblico antistante pari a 16,00 mq per Tip. A e 8,00 mq per Tip.B.

Per la costruzione della Cappella dovrà essere conseguito idoneo Permesso di Costruire.

La realizzazione deve avvenire in conformità al Progetto Definitivo approvato sulla base delle tavole grafiche (ALL. B) che si allegano al presente Avviso.

In accordo all'art. 63 del Regolamento comunale di Polizia Mortuaria e dei Servizi funebri-cimiteriali, le costruzioni delle sepolture private dovranno essere eseguite direttamente dai privati concessionari dell'area. I singoli progetti devono essere approvati dalla competente autorità comunale, su conforme parere del coordinatore sanitario dell'A.S.L.. Con l'approvazione del progetto viene definito il numero delle salme che possono essere accolte nel sepolcro. Dette sepolture private non debbono avere comunicazione con l'esterno del cimitero.

Ad opera finita e prima dell'uso, dette tombe devono essere collaudate dall' Area Tecnica Comunale allo scopo di accertare se la costruzione è stata eseguita secondo il disegno e progetto approvato, sentito il parere del coordinatore sanitario dell'A.S.L..

## **4. PRESA VISIONE E ACCETTAZIONE DELLO STATO DI FATTO DELLE AREE IN CONCESSIONE**

Le aree sono assegnate in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Con la candidatura il soggetto dà atto di aver preso visione dei luoghi e degli elaborati progettuali a cui fare riferimento.

## **5. REQUISITI DEI CONCESSIONARI E CRITERI DI ASSEGNAZIONE**

Ai sensi dell'art. 65 – "Aventi diritto in sepolture di famiglia" del Regolamento comunale di Polizia Mortuaria e dei Servizi funebri- cimiteriali:

- *Nell'atto concessorio, il fondatore della sepoltura di famiglia statuisce la sua volontà in ordine alla costituenda tomba. In caso di silenzio dell'atto concessorio, si deve ritenere presuntivamente che si tratti di sepolcro familiare.*
- *Il diritto d'uso delle sepolture private concesso a persone fisiche, è riservato al fondatore titolare della concessione amministrativa e ai suoi familiari per il solo fatto di trovarsi con il concessionario in un rapporto iure sanguinis<sup>1</sup>, oppure, in caso di ente concessionario, alle persone regolarmente iscritte all'ente concessionario (corporazione, istituto, ecc.) fino al completamento della capienza del sepolcro, salvo diverse indicazioni previste nell'atto di concessione. Nel caso di partecipazione di una ulteriore famiglia, il diritto di sepoltura spetta ai medesimi aventi diritto di cui sopra.*
- *In particolare, ai fini dell'applicazione del 1° e 2° comma dell'art. 93 del D.P.R. n. 285/1990, il diritto d'uso delle sepolture private è riservato alle persone dei concessionari, dei loro coniugi, degli ascendenti e discendenti in linea retta, dei rispettivi coniugi di questi, ed è esteso ai collaterali ed affini sino al 4° grado. In ogni caso, tale diritto si esercita sino al completamento della capienza del sepolcro.*
- *Per gli ascendenti e discendenti in linea retta il diritto alla tumulazione è implicitamente acquisito dal concessionario all'atto dell'ottenimento della concessione.*
- *Per i collaterali ed affini, qualora non siano citati nell'atto stesso della concessione o, in assenza dello/degli stesso/i, da ascendenti o discendenti in linea retta, con apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni, da presentare all'Ufficio dello Stato Civile - Affari Cimiteriali.*
- *I casi di salme di persone estranee con la famiglia del concessionario o che erano state loro conviventi e le eventuali condizioni di salme di persone che abbiano acquisito particolari benemeritenze nei confronti dei titolari della concessione, verranno valutati di volta in volta in relazione alla documentazione presentata con la stessa procedura del comma precedente.*
- *Alla morte dell'ultimo superstite compreso nella cerchia dei familiari originariamente designati quali portatori del diritto di sepolcro, qualunque sia il suo vincolo di discendenza con il fondatore, il diritto d'uso della sepoltura seguirà le sorti del trasferimento secondo le ordinarie regole della successione mortis causa, quale parte del suo patrimonio, trasformandosi conseguentemente da sepolcro familiare a sepolcro ereditario.*
- *Nel caso di passaggio da sepolcro familiare ad ereditario, gli eredi dell'ultimo legittimo concessionario potranno richiedere l'assentimento in proprio favore del medesimo sepolcro impegnandosi a sanare eventuali irregolarità che possano aver dato luogo ad un precedente provvedimento di decadenza, revoca o estinzione dell'ultimo legittimo concessionario.*
- *In mancanza di tale richiesta, il Comune, esperite le dovute pubblicità, potrà procedere all'assentimento della concessione a favore di terzi che ne facciano richiesta.*

Le aree saranno assegnate in sequenza e in ordine cronologico di presentazione della relativa domanda alla planimetria allegata al presente avviso pubblico così come individuate dalla numerazione da sinistra a destra dal n. 1 -2- 3 – 4 – 5, per le due tipologie A e B.

Pertanto, il presente bando si riterrà chiuso all'atto della stipula del quinto contratto di concessione per ciascuna Tipologia A e B (riferito n. 5 aree).

## **6. MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

La candidatura dovrà pervenire utilizzando, a pena di esclusione, l'allegata Istanza di concessione, in bollo. Se non sottoscritta con firma digitale dovrà essere sottoscritta con firma autografa e allegare all'istanza anche copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

La documentazione dovrà, a pena di esclusione, essere inoltrata:

- a mezzo PEC all'indirizzo [montelibretti@pec.it](mailto:montelibretti@pec.it) indirizzata all' Area Tecnica e indicando nell'oggetto: CAPPELLE GENTILIZIE CIMITERO MONTELIBRETTI;
- a mezzo Raccomandata: indirizzata a Comune di Montelibretti (RM) – Area Tecnica in Piazza della Repubblica n.1;  
- 00010 Montelibretti (RM) e indicando sulla busta: CAPPELLE GENTILIZIE CIMITERO MONTELIBRETTI;
- a mano : presso Protocollo ubicato presso Comune di Montelibretti (RM) – Area Tecnica - Piazza della Repubblica n.1 ;
- – durante orari di apertura a pubblico: (Mattina dal Martedì al Mercoledì: Ore 10:00 -

12:30 e Pomeriggio lunedì e giovedì: Ore: 15:00 - 17:30);

L'invio della candidatura comporta l'accettazione integrale del presente avviso e delle disposizioni in esso contenuto.

Le candidature potranno essere accettate fino a conclusione dell' assegnazione delle 10 aree oggetto del presente avviso.

## **7. VERIFICA DELLE CANDIDATURE PRESENTATE E MODALITA' DI VERSAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE**

Alla presentazione dell'istanza, seguirà entro 15 giorni istruttoria formale di ammissibilità della domanda presentata. Si procederà dunque alla verifica della documentazione minima contenuta al p.to 6, oltre alle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al p.to 5.

Seguirà Atto di assegnazione tramite Determinazione dell' Area Tecnica e relativa comunicazione per procedere con firma della Concessione.

**All'atto di assegnazione dell'area dovrà essere versato acconto pari 50% dell'importo del prezzo della Concessione per singola area** (come definito al p.to 3 dell' Avviso) mediante Bonifico da effettuare a favore del Comune e il **saldo in sede di stipula dell'atto di concessione**, che dovrà avvenire entro 3 (tre) mesi dall'atto di assegnazione.

Si precisa che in caso di mancata stipula dell'atto da parte dell'assegnatario, l'acconto versato non verrà restituito.

## **8. NORME DI RINVIO E OBBLIGHI DEL SOGGETTO INDIVIDUATO**

Il concessionario ed i suoi successori sono obbligati per tutta la durata della concessione, a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria della Cappella, nonché all'esecuzione di tutte le opere di risanamento che l'amministrazione ritenga indispensabili per garantire il decoro, la sicurezza e l'igiene del sito cimiteriale.

In caso che sia prevista la traslazione di feretri da loculi comunali alla Cappella, tale traslazione avverrà alle condizioni stabilite per i servizi cimiteriali.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso, si rimanda integralmente a quanto disciplinato dal Regolamento comunale di Polizia Mortuaria e dei Servizi funebri-cimiteriali.

## **9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA AI SENSI DEL REG. UE. 679/2016 (GPDR)**

Titolare del trattamento è il Comune di Montelibretti, con sede in Piazza della Repubblica n. 1, 00010 Montelibretti (RM), nella persona del Sindaco pro tempore. Telefono: 0774/6068203 - PEC (Posta Elettronica Certificata): [montelibretti@pec.it](mailto:montelibretti@pec.it) e tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, al fine di gestire la procedura di selezione del soggetto, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di dar seguito alla richiesta di partecipazione all' Avviso.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Montelibretti e non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea o per la registrazione del comodato.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: [g.seghini@montelibretti.info](mailto:g.seghini@montelibretti.info) oppure all'indirizzo di posta certificata: [montelibretti@pec.it](mailto:montelibretti@pec.it) .

## **10. PUBBLICITA'**

L'esito della selezione sarà pubblicata nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune di Montelibretti (<https://comune.montelibretti.roma.it/>)

Si invita il soggetto partecipante ad indicare un contatto (preferibilmente telefonico) per eventuali comunicazioni necessarie per il corretto espletamento del Bando.

Tale comunicazione svolgerà a tutti gli effetti funzione di notifica agli interessati e controinteressati.

#### **11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile unico del Procedimento è l'Arch. Gabriele Seghini – Responsabile dell' Area Tecnica del Comune di Montelibretti (RM) – Tel : 0774.6068209 ; [g.seghini@montelibretti.info](mailto:g.seghini@montelibretti.info) .

*Allegati :*

- o Modello Domanda di partecipazione;*
- o Elaborato grafico - Individuazione Aree oggetto di concessione;*
- o Elaborato grafico Prospetti*

*Montelibretti, 31/12/2025*

Il Responsabile dell'Area Amministrativa,  
Servizi alla persona, Ambiente e Cimitero  
Dott.ssa Piera Locchi