



COMUNE DI MONTELIBRETTI

Città metropolitana di Roma Capitale

SETTORE AMMINISTRATIVO - UFFICIO SERVIZI SOCIALI

AVVISO PUBBLICO

**PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI
CANONI DI LOCAZIONE - Annualità 2024**



Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 1154 del 23 dicembre 2024 pubblicata sul B.U.R.L. n. 105 del 31 dicembre 2024 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2024 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la DGC n.21 del 19.02.2025 avente ad oggetto "ATTO D'INDIRIZZO ALL'UFFICIO AMMINISTRATIVO PER LA PUBBLICAZIONE DI UN AVVISO PUBBLICO UTILE AD AVVIARE LE PROCEDURE FINALIZZATE ALLA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER COLORO CHE ABITANO IN ALLOGGI CONDOTTI IN LOCAZIONE, AVENTI SPECIFICI REQUISITI";

Vista la Determinazione n.38 del 19.02.2025 avente ad oggetto "AVVIO DELLA PROCEDURA

Sede Comunale: Piazza della Repubblica, 1 - 00010 Montelibretti (Rm)

P.IVA: 01060441001 - C.F. 02457650584 - IBAN: IT31J0306914601100000046046 – codice IPA: c_f545

Tel. 0774 60681 - Mail municipio@comune.montelibretti.roma.it - PEC:montelibretti@pec.it

www.comune.montelibretti.roma.it

FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER COLORO CHE ABITANO IN ALLOGGI CONDOTTI IN LOCAZIONE, AVENTI SPECIFICI REQUISITI – RIF. DGC N.21-25”;

Vista la Determinazione n.54 del 10.03.2025 avente ad oggetto “RETTIFICA DETERMINAZIONE N.38 DEL 19.02.2025 – RIF. DGC N.21-25 ED ANNULLAMENTO DETERMINAZIONE N.46-25”

RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE in corso di validità;
- b) per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- c) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata:
$$\text{incidenza} = (\text{canone annuo effettivamente pagato/ISEE}) \times 100.$$

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI). I Comuni, verificata attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti contributo l'eventuale percezione della suddetta quota ADI destinata all'affitto, scomputeranno in detrazione la stessa dal contributo concesso.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune e attesta il possesso dei suddetti requisiti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, **ENTRO E NON OLTRE IL 15 MAGGIO 2025.**

Sede Comunale: Piazza della Repubblica, 1 - 00010 Montelibretti (Rm)

P.IVA: 01060441001 - C.F. 02457650584 - IBAN: IT31J0306914601100000046046 – codice IPA: c_f545

Tel. 0774 60681 - Mail municipio@comune.montelibretti.roma.it - PEC:montelibretti@pec.it

www.comune.montelibretti.roma.it

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) documento di identità in corso di validità;
- 2) permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- 3) contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- 4) ISEE ordinario in corso di validità;

Qualora nel corso dell'anno 2024, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

CONTRIBUTO

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata al Comune. Alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso, il Comune provvede alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi nella graduatoria 2024 ed alla trasmissione alla Regione Lazio della "richiesta comunale delle risorse".

Il Comune, a seguito della richiesta comunale di contributo trasmessa alla Regione e nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata esclusivamente sul modello messo a disposizione dal competente Ufficio comunale, reperibili sul sito del Comune di Montelibretti: www.comune.montelibretti.roma.it e dovrà pervenire con una delle seguenti modalità:

- a mano: direttamente all'Ufficio Protocollo dell'Ente;
- a mezzo PEC: all'indirizzo montelibretti@pec.it

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

L'istruttoria delle domande pervenute sarà curata dall'Ufficio Servizi Sociali, che provvederà alla trasmissione dei dati relativi alla Regione Lazio.

Per qualsiasi ulteriore informazione è possibile contattare l'Ufficio Servizi Sociali sul numero telefonico 07746068225 oppure recandosi di persona c/o l'ufficio sito al primo piano della sede Comunale di Piazza della Repubblica n.1 – 00010, Montelibretti nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle 10:00 alle 14:00.

Giorni e orario di apertura dell'Ufficio Protocollo dell'Ente:

- lunedì, mercoledì e giovedì (dalle ore 9:00 alle 12:00);
- lunedì e giovedì (dalle ore 15:30 alle 17:00).

Montelibretti, lì 19.02.2025

Il Responsabile del Servizio

Sede Comunale: Piazza della Repubblica, 1 - 00010 Montelibretti (Rm)

P.IVA: 01060441001 - C.F. 02457650584 - IBAN: IT31J0306914601100000046046 – codice IPA: c_f545

Tel. 0774 60681 - Mail municipio@comune.montelibretti.roma.it - PEC: montelibretti@pec.it

www.comune.montelibretti.roma.it

f.to Arch. Gabriele Seghini