



**COMUNE DI MONTELIBRETTI**

Piazza della Repubblica, 1 – 00010 Montelibretti (Roma)  
Tel. 077460681 – Fax. 07746068223 - P.I. 01060441001 – C.F. 02457650584  
WEB: www.comune.montelibretti.roma.it - MAIL: municipio@comune.montelibretti.roma.it

COMUNE DI .....

Provincia di .....

**UFFICIO TECNICO**

Prot. N° .....

Pratica Edilizia N° .....

Alla Spett. Ditta

.....

.....

e.p.c. All'Ufficio di Ragioneria

**SEDE**

OGGETTO: Attività edilizia-Legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Versamento contributi per opere di urbanizzazione.

Con riferimento alla richiesta di concessione edilizia fatta da codesta Spett. ditta, relativa ai lavori di:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

si comunica che il rilascio della medesima, ai sensi dell'art. 11, primo comma, della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, è condizionato, fra l'altro, al pagamento del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, in applicazione della deliberazione consiliare numero ....., in data .....

Peraltro, a norma dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457, il detto contributo può essere rateizzato in non più di ..... rate semestrali ed è stato determinato in relazione agli elementi di cui al prospetto che segue:







DATI CATASTALI: Foglio n. .... Particelle .....

TABELLA 1 – Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq)	Ricoperta rispetto al totale	% incremento (art. )	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) – (3) :	(5)	(6) – (4) % (5)
≤ 95				0	
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA →		

TABELLA 2 – Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motori ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza	
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

TABELLA 3 – Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

di variabilità dal rapporto perc. Snr/Su X 100	Ipotesi che ricorra	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 - 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 - 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

$$\text{Snr} / \text{Su} \times 100 = \dots\dots\dots$$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(1)	(2)	(3)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale
3	60 % Snr	Superficie ragguagliata
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

TABELLA 4 – Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero caratteristiche	Ipotesi che ricorra	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1	Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	60 % Sa	Superficie ragguagliata
4 = 1+3	Sc (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TOTALE INCREMENTI =	Classe edificio	%
	( )	( )
		M

A. – Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata ..... = .....€/mq

B. – Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A ..... = ..... 415,00 €/mq

C. – Costo a mq. di costruzione maggiorato B per (1 + M / 100) ..... = .....€/mq

D. – Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) X C ..... = .....€



## CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

DESTINAZIONE E/O ATTIVITA'		(%)	(€/mq)
1	<b>RESIDENZIALE</b>	$C/C = [A(1+M/100) \times Sc] \times [(R1+R2+R3+3)/100]$	<b>€ 414,00</b>
2	<b>COMMERCIALE</b>	edifici o parti di edifici destinati ad unità produttive commerciali	6% CME
		stazioni distributori carburanti e chioschi rivendita giornali, libri e altri generi	6% CME
3	<b>DIREZIONALE</b>	edifici o parti di edifici destinati ad unità direzionali od amministrative	10% CME
4	<b>SPORTIVA</b>	Piscine, campi sportivi, maneggi e simili, comprese l'intera area di pertinenza dell'impianto	6% CME
5	<b>TURISTICA</b>	Edifici di interesse turistico non di lusso	6% CME
5	<b>TURISTICA</b>	Edifici di interesse turistico di lusso	10% CME

Ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 380/2001:

*"1. Il permesso di costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività industriali o artigianali dirette alla trasformazione di beni ed alla prestazione di servizi comporta la corresponsione di un contributo pari alla incidenza delle opere di urbanizzazione, di quelle necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche. La incidenza di tali opere è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base a parametri che la regione definisce con i criteri di cui al comma 4, lettere a) e b) dell'articolo 16, nonché in relazione ai tipi di attività produttiva.*

*2. Il permesso di costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali o allo svolgimento di servizi comporta la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, determinata ai sensi dell'articolo 16, nonché una quota non superiore al 10 per cento del costo documentato di costruzione da stabilirsi, in relazione ai diversi tipi di attività, con deliberazione del consiglio comunale."*

Pertanto:

- il costo documentato di una costruzione a destinazione turistica, commerciale o direzionale, viene determinato dal tecnico progettista mediante la presentazione del computo metrico estimativo dei lavori redatto sulla base dell'applicazione della vigente "Tariffa dei prezzi per opere edili della Regione Lazio";
- il contributo relativo al costo di costruzione dovuto per il rilascio di permessi di costruire, DIA relativi ad edilizia turistica di lusso, e direzionale è quantificato nella misura percentuale del 10% (dieci per cento) del costo documentato di costruzione;
- il contributo relativo al costo di costruzione dovuto per il rilascio di permessi di costruire, DIA relativi ad edilizia turistica non di lusso e commerciale è quantificato nella misura percentuale del 6% (sei per cento) del costo documentato di costruzione;

## AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, secondo il comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. n°. 380/2001, è stabilita con Deliberazione del Consiglio comunale e in base alle tabelle parametriche definite dalla Regione.

La Regione Lazio ha stabilito le proprie tabelle parametriche, in applicazione della L.n°. 10/1977, interamente sostituita dal vigente TUE, con la L.R. 122 settembre 1977 n°. 35, successivamente integrata ed adeguata dalle L.I.Rr. 2 maggio 1980 n°. 28 e 18 giugno 1980 n°. 71.

Il metodo per il calcolo di revisione e adeguamento all'attualità delle tabelle parametriche del Comune di Montelibretti è quello indicato dalla citata normativa regionale.

La prima tabella da utilizzare è la tabella 1.1, relativa ai calcoli dei costi di urbanizzazione primaria, secondaria e totale relativamente alla edilizia residenziale nei comuni con popolazione superiore a 5.000 abitanti.

Per l'aggiornamento si è proceduto adeguando i valori originali previsti nelle tabelle parametriche di cui alla L.R. n°. 35/77 e ss.mm. e ii., ai sensi dell'art. 23, applicando il coefficiente di rivalutazione di 4,25, pari all'80% della variazione degli indici ITAT relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali dal 1980 al dicembre 2015

Indice medio costo di costruzione anno 1980: 202,2 (base 1976=100)

Indice medio costo di costruzione anno 2015: 106 (base 2010=100)

**Coefficiente di rivalutazione del costo di costruzione:**

**CRCc= ( 106/202,2)\*2,031\*2,611\*1,232\*1,077\*1,077\*1,18\*1,133= 5,31**

**Coefficiente di rivalutazione all'80%: 4,25**

**Variazione dell'indice del costo di costruzione: CRCc\*100-100= 431%**

**Calcolo dell'80% della variazione dell'indice: 431%\*80%= 345%**

**\*NB: Il valore rivalutato al 2015 tiene conto della variazione dell'indice rispetto al 1980 nella misura del 345%, corrispondente ad un coefficiente di rivalutazione del costo di costruzione pari a 5,31.**

# 1. ADEGUAMENTO COSTO BASE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

## EDILIZIA RESIDENZIALE – TABELLA 1.1

ZONA	D.T.Z.	I.F.T.	I.F.F.		COSTO BASE			
					L.R. n°. 35/77		Rivalutazione 2015 *	
					Lire	Euro	Lire	Euro
A	250,00			Up	1.865,00	0,96	8.299,25	4,29
				Us	4.225,00	2,18	18.801,25	9,71
				U	<b>6.090,00</b>	<b>3,15</b>	<b>27.100,50</b>	<b>14,00</b>
B1			1,50	Up	5.105,00	2,64	22.717,25	11,73
				Us	4.225,00	2,18	18.801,25	9,71
				U	<b>9.330,00</b>	<b>4,82</b>	<b>41.518,50</b>	<b>21,44</b>
B2			2,00	Up	3.935,00	2,03	17.510,75	9,04
				Us	4.225,00	2,18	18.801,25	9,71
				U	<b>8.160,00</b>	<b>4,21</b>	<b>36.312,00</b>	<b>18,75</b>
B3			1,00	Up	6.275,00	3,24	27.923,75	14,42
				Us	4.225,00	2,18	18.801,25	9,71
				U	<b>10.500,00</b>	<b>5,42</b>	<b>46.725,00</b>	<b>24,13</b>
B4			0,80	Up	6.275,00	3,24	27.923,75	14,42
				Us	4.225,00	2,18	18.801,25	9,71
				U	<b>10.500,00</b>	<b>5,42</b>	<b>46.725,00</b>	<b>24,13</b>
B5	50,00			Up	6.275,00	3,24	27.923,75	14,42
				Us	4.225,00	2,18	18.801,25	9,71
				U	<b>10.500,00</b>	<b>5,42</b>	<b>46.725,00</b>	<b>24,13</b>
C1		0,50		Up	6.275,00	3,24	27.923,75	14,42
				Us	4.225,00	2,18	18.801,25	9,71
				U	<b>10.500,00</b>	<b>5,42</b>	<b>46.725,00</b>	<b>24,13</b>
C2		0,75		Up	5.105,00	2,64	22.717,25	11,73
				Us	4.225,00	2,18	18.801,25	9,71
				U	<b>9.330,00</b>	<b>4,82</b>	<b>41.518,50</b>	<b>21,44</b>
D1		0,70		Up	5.105,00	2,64	22.717,25	11,73
				Us	4.225,00	2,18	18.801,25	9,71
				U	<b>9.330,00</b>	<b>4,82</b>	<b>41.518,50</b>	<b>21,44</b>
D2			2,00	Up	3.935,00	2,03	17.510,75	9,04
				Us	4.225,00	2,18	18.801,25	9,71
				U	<b>8.160,00</b>	<b>4,21</b>	<b>36.312,00</b>	<b>18,75</b>
D3			1,20	Up	6.275,00	3,24	27.923,75	14,42
				Us	4.225,00	2,18	18.801,25	9,71
				U	<b>10.500,00</b>	<b>5,42</b>	<b>46.725,00</b>	<b>24,13</b>



**COSTRUZIONI TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI – TABELLA 1.2**

ZONA	D.T.Z.	I.F.T.	I.F.F.		COSTO BASE		RIVALUTAZIONE	
					L.R. n° 35/77 Lire Euro		ANNO 2015 Lire                  Euro	
A	250,00			U	6.200,00	3,20	27.590,00	<b>14,25</b>
B1			1,50	U	9.855,00	5,09	43.854,75	<b>22,65</b>
B2			2,00	U	9.390,00	4,85	41.785,50	<b>21,58</b>
B3			1,00	U	10.320,00	5,33	45.924,00	<b>23,72</b>
B4			0,80	U	10.320,00	5,33	45.924,00	<b>23,72</b>
B5	50,00			U	10.320,00	5,33	45.924,00	<b>23,72</b>
C1		0,50		U	10.320,00	5,33	45.924,00	<b>23,72</b>
C2		0,75		U	9.855,00	5,09	43.854,75	<b>22,65</b>
D1		0,70		U	9.855,00	5,09	43.854,75	<b>22,65</b>
D2			2,00	U	9.390,00	4,85	41.785,50	<b>21,58</b>
D3			1,20	U	9.855,00	5,09	43.854,75	<b>22,65</b>

**2. CONTRIBUTO K RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

**Determinazione del contributo K:**

$$K = U \times D \times CL \times H \times G \times Z$$

Dove:

U Costo base opere urbanizzazione desunto dalla tabella A articolato in:

Up Urbanizzazione primaria €/mc

Us Urbanizzazione secondaria €/mc

D coefficiente di adeguamento Demografico D = 0,75

CL coefficiente di Classe CL = 0,70

H coefficiente relativo ai comuni confinanti con Roma H = 1,05

G coefficiente di carattere Geografico G = 1,00

Z coefficiente di adeguamento

**CONTRIBUTO K - EDILIZIA RESIDENZIALE – TABELLA 2.1**

ZONA	D.T.Z.	I.F.T.	I.F.F.		COSTO BASE	COEFFICIENTI			NC		DR		R	
					Adeguamento 2015	D	H	CL	Z	K	Z	K	Z	K
A	250,00			Up	4,29	0,75	1,05	0,70	1,00	<b>2,36</b>	0,40	<b>0,95</b>	0,20	<b>0,47</b>
				Us	9,71	0,75	1,05	0,70	1,00	<b>5,35</b>	0,40	<b>2,14</b>	0,20	<b>1,07</b>
				U	<b>14,00</b>	0,75	1,05	0,70	1,00	<b>7,72</b>	0,40	<b>3,92</b>	0,20	<b>1,54</b>
B1			1,50	Up	11,73	0,75	1,05	0,70	0,50	<b>3,23</b>	0,30	<b>1,94</b>	0,20	<b>1,29</b>
				Us	9,71	0,75	1,05	0,70	0,50	<b>2,68</b>	0,30	<b>1,61</b>	0,20	<b>1,07</b>
				U	<b>21,44</b>	0,75	1,05	0,70	0,50	<b>5,91</b>	0,30	<b>3,55</b>	0,20	<b>2,36</b>
B2			2,00	Up	9,04	0,75	1,05	0,70	0,50	<b>2,49</b>	0,30	<b>1,50</b>	0,20	<b>1,00</b>
				Us	9,71	0,75	1,05	0,70	0,50	<b>2,68</b>	0,30	<b>1,61</b>	0,20	<b>1,07</b>
				U	<b>18,75</b>	0,75	1,05	0,70	0,50	<b>5,17</b>	0,30	<b>3,10</b>	0,20	<b>2,07</b>
B3			1,00	Up	14,42	0,75	1,05	0,70	0,50	<b>3,97</b>	0,30	<b>2,38</b>	0,20	<b>1,59</b>
				Us	9,71	0,75	1,05	0,70	0,50	<b>2,68</b>	0,30	<b>1,61</b>	0,20	<b>1,07</b>
				U	<b>24,13</b>	0,75	1,05	0,70	0,50	<b>6,65</b>	0,30	<b>3,99</b>	0,20	<b>2,66</b>
B4			0,80	Up	14,42	0,75	1,05	0,70	0,50	<b>3,97</b>	0,30	<b>2,38</b>	0,20	<b>1,59</b>
				Us	9,71	0,75	1,05	0,70	0,50	<b>2,68</b>	0,30	<b>1,61</b>	0,20	<b>1,07</b>
				U	<b>24,13</b>	0,75	1,05	0,70	0,50	<b>6,65</b>	0,30	<b>3,99</b>	0,20	<b>2,66</b>
B5	50,00			Up	14,42	0,75	1,05	0,70	0,60	<b>4,77</b>	0,30	<b>2,38</b>	0,20	<b>1,59</b>
				Us	9,71	0,75	1,05	0,70	0,60	<b>3,21</b>	0,30	<b>1,61</b>	0,20	<b>1,07</b>
				U	<b>24,13</b>	0,75	1,05	0,70	0,60	<b>7,98</b>	0,30	<b>3,99</b>	0,20	<b>2,66</b>
C1		0,50		Up	14,42	0,75	1,05	0,70	1,00	<b>7,95</b>	0,30	<b>2,38</b>	0,20	<b>1,59</b>
				Us	9,71	0,75	1,05	0,70	1,00	<b>5,35</b>	0,30	<b>1,61</b>	0,20	<b>1,07</b>
				U	<b>24,13</b>	0,75	1,05	0,70	1,00	<b>13,30</b>	0,30	<b>3,99</b>	0,20	<b>2,66</b>
C2		0,75		Up	11,73	0,75	1,05	0,70	0,90	<b>5,82</b>	0,30	<b>1,94</b>	0,20	<b>1,29</b>
				Us	9,71	0,75	1,05	0,70	0,90	<b>4,82</b>	0,30	<b>1,61</b>	0,20	<b>1,07</b>
				U	<b>21,44</b>	0,75	1,05	0,70	0,90	<b>10,64</b>	0,30	<b>3,55</b>	0,20	<b>2,36</b>
D1		0,70		Up	11,73	0,75	1,05	0,70	1,00	<b>6,47</b>	0,30	<b>1,94</b>	0,20	<b>1,29</b>
				Us	9,71	0,75	1,05	0,70	1,00	<b>5,35</b>	0,30	<b>1,61</b>	0,20	<b>1,07</b>
				U	<b>21,44</b>	0,75	1,05	0,70	1,00	<b>11,82</b>	0,30	<b>3,55</b>	0,20	<b>2,36</b>
D2			2,00	Up	9,04	0,75	1,05	0,70	1,00	<b>4,99</b>	0,30	<b>1,50</b>	0,20	<b>1,00</b>
				Us	9,71	0,75	1,05	0,70	1,00	<b>5,35</b>	0,30	<b>1,61</b>	0,20	<b>1,07</b>
				U	<b>18,75</b>	0,75	1,05	0,70	1,00	<b>10,34</b>	0,30	<b>3,10</b>	0,20	<b>2,07</b>
D3			1,20	Up	14,42	0,75	1,05	0,70	1,00	<b>7,95</b>	0,30	<b>2,38</b>	0,20	<b>1,59</b>
				Us	9,71	0,75	1,05	0,70	1,00	<b>5,35</b>	0,30	<b>1,61</b>	0,20	<b>1,07</b>
				U	<b>24,13</b>	0,75	1,05	0,70	1,00	<b>13,30</b>	0,30	<b>3,99</b>	0,20	<b>2,66</b>

## CONTRIBUTO K - EDILIZIA TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE – TABELLA 2.2

ZONA	D.T.Z.	I.F.T.	I.F.F.		COSTO BASE	COEFFICIENTI			NC		DR		R	
					Adeguamento 2015	D	H	CL	Z	K	Z	K	Z	K
A	250,00													
				U	<b>14,25</b>	0,75	1,05	0,70	1,00	<b>7,86</b>	0,40	<b>3,14</b>	0,20	<b>1,57</b>
B1			1,50											
				U	<b>22,65</b>	0,75	1,05	0,70	0,60	<b>7,49</b>	0,30	<b>3,75</b>	0,20	<b>2,50</b>
B2			2,00											
				U	<b>21,58</b>	0,75	1,05	0,70	0,60	<b>7,14</b>	0,30	<b>3,57</b>	0,20	<b>2,38</b>
B3			1,00											
				U	<b>23,72</b>	0,75	1,05	0,70	0,60	<b>7,85</b>	0,30	<b>3,92</b>	0,20	<b>2,62</b>
B4			0,80											
				U	<b>23,72</b>	0,75	1,05	0,70	0,60	<b>7,85</b>	0,30	<b>3,92</b>	0,20	<b>2,62</b>
B5	50,00													
				U	<b>23,72</b>	0,75	1,05	0,70	0,60	<b>7,85</b>	0,30	<b>3,92</b>	0,20	<b>2,62</b>
C1		0,50												
				U	<b>23,72</b>	0,75	1,05	0,70	1,00	<b>13,08</b>	0,30	<b>3,92</b>	0,20	<b>2,62</b>
C2		0,75												
				U	<b>22,65</b>	0,75	1,05	0,70	0,90	<b>11,24</b>	0,30	<b>3,75</b>	0,20	<b>2,50</b>
D1		0,70												
				U	<b>22,65</b>	0,75	1,05	0,70	1,00	<b>12,49</b>	0,30	<b>3,75</b>	0,20	<b>2,50</b>
D2			2,00											
				U	<b>21,58</b>	0,75	1,05	0,70	1,00	<b>11,90</b>	0,30	<b>3,57</b>	0,20	<b>2,38</b>
D3			1,20											
				U	<b>22,65</b>	0,75	1,05	0,70	1,00	<b>12,49</b>	0,30	<b>3,75</b>	0,20	<b>2,50</b>

## CONTRIBUTO K - COSTRUZIONI O IMPIANTI INDUSTRIALI O ARTIGIANALI – TABELLA 2.3

La determinazione del contributo per le costruzioni industriali viene condotta sulla base dell'art. 15 della L.R. 15/77 mediante la formula:

$$K = K1 + K2 + K3 + K4$$

dove:

$K1 = [Up1 \times (D \times CL)] \times$  metri quadrati di superficie utile coperta

$K2 = [Up2 \times (D \times CL)] \times$  metri quadrati di superficie di insediamento

$K3 = [Us \times (D \times CL)] \times$  metri quadrati di superficie di insediamento

$K4 = [Uc \times (D \times CL)] \times$  metri cubi di costruzione

I valori di  $Up1$ ,  $Up2$ ,  $Us$  e  $Uc$  sono desunti dalla tabella I-1, mentre i coefficienti moltiplicativi  $D = 0,90$  e  $CL = 0,80$  sono desunti dalla tabella I-2.

*Per le opere ed impianti artigianali la tabella I1 ( legge Regionale 35/1977 ) ed i coefficienti dell'art. 12 si applicano soltanto nell'ambito delle zone specificatamente destinate dagli strumenti urbanistici ad artigianato promiscuamente, ad industria e artigianato; negli altri casi, per le predette opere, si applicano i criteri e le tabelle previsti per le zone turistiche, commerciali e direzionali.*

Il contributo da corrispondere per il Permesso di costruire/DIA/SCIA per costruzioni ed impianti destinati ad attività industriali o artigianali dirette alla trasformazione di beni ed alla prestazione di servizi è costituito secondo l'art. 15 della L.R. 35/1977 e s.n.ei., dalle seguenti tre componenti:

a. l'incidenza delle opere di urbanizzazione, determinata assumendo:

**la superficie totale dell'insediamento moltiplicata per le quote relative alla urbanizzazione primaria (Up 2 ) e secondaria ( Us ) indicata nella tabella 2.3.**

Quando si tratti di strutture di tipo, quali capannoni, cisterne, ponti, impianti tubolari o sospesi o simili, la superficie utile da considerare, ai fini dell'applicazione del costo base Up1, è pari alla superficie fondiaria occupata dalla proiezione della costruzione stessa.

*Per gli edifici direzionali, residenziali di servizio o assimilabili, annessi alle costruzioni o impianti industriali o artigianali, l'incidenza delle opere di urbanizzazione è determinata moltiplicando la cubatura di tali edifici per il costo base Uc stabilito nella tabella 2.3.*

b. l'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, fermo restando quanto disposto a carico del privato dalla legge n° 319/1979 e succ. modif. ed integrazioni e relative disposizioni attuative. Tale incidenza, ove non sia stabilita preliminarmente per ambiti comprensoriali e in relazione ai tipi di attività produttiva, **deve essere determinata, per ciascun progetto, in base al tipo di attività produttiva ed alle caratteristiche dei relativi scarichi, in relazione all'effettivo fabbisogno ed ai costi correnti del Comune.**

c. L'incidenza delle opere necessarie alla sistemazione dei luoghi, ove ne siano alterate le caratteristiche. Tale incidenza deve essere determinata, per ciascun progetto, in relazione agli specifici interventi da eseguire ed i relativi costi.

	Fino a 15 addetti						
	L.R. n° 35/77		Rivalutazione 2015		D	CL	K
	Lire	Euro	Lire	Euro			
Up1	2.900,00	1,50	12.905,00	<b>6,66</b>	0,90	0,80	<b>4,80</b>
Up2	800,00	0,41	3.560,00	<b>1,84</b>	0,90	0,80	<b>1,32</b>
Us	750,00	0,39	3.337,50	<b>1,72</b>	0,90	0,80	<b>1,24</b>
Uc	4.000,00	2,07	17.800,00	<b>9,19</b>	0,90	0,80	<b>6,62</b>
	Da 16 a 50 addetti						
	L.R. n° 35/77		Rivalutazione 2015		D	CL	K
	Lire	Euro	Lire	Euro			
Up1	3.450,00	1,78	15.352,50	<b>7,93</b>	0,90	0,80	<b>5,71</b>
Up2	1.000,00	0,52	4.450,00	<b>2,30</b>	0,90	0,80	<b>1,65</b>
Us	750,00	0,39	3.337,50	<b>1,72</b>	0,90	0,80	<b>1,24</b>
Uc	4.655,00	2,40	20.714,75	<b>10,70</b>	0,90	0,80	<b>7,70</b>
	Da 51 a 200 addetti						
	L.R. n° 35/77		Rivalutazione 2015		D	CL	K
	Lire	Euro	Lire	Euro			
Up1	4.000,00	2,07	17.800,00	<b>9,19</b>	0,90	0,80	<b>6,62</b>
Up2	1.200,00	0,62	5.340,00	<b>2,76</b>	0,90	0,80	<b>1,99</b>
Us	750,00	0,39	3.337,50	<b>1,72</b>	0,90	0,80	<b>1,24</b>
Uc	5.350,00	2,76	23.807,50	<b>12,30</b>	0,90	0,80	<b>8,85</b>

	Da 201 a 1000 addetti						
	L.R. n° 35/77		Rivalutazione 2015		D	CL	K
	Lire	Euro	Lire	Euro			
Up1	4.750,00	2,45	21.137,50	<b>10,92</b>	0,90	0,80	<b>7,86</b>
Up2	1.350,00	0,70	6.007,50	<b>3,10</b>	0,90	0,80	<b>2,23</b>
Us	750,00	0,39	3.337,50	<b>1,72</b>	0,90	0,80	<b>1,24</b>
Uc	5.985,00	3,09	26.633,25	<b>13,75</b>	0,90	0,80	<b>9,90</b>
	Oltre 1000 addetti						
	L.R. n° 35/77		Rivalutazione 2015		D	CL	K
	Lire	Euro	Lire	Euro			
Up1	5.300,00	2,74	23.585,00	<b>12,18</b>	0,90	0,80	<b>8,77</b>
Up2	1.550,00	0,80	6.897,50	<b>3,56</b>	0,90	0,80	<b>2,56</b>
Us	750,00	0,39	3.337,50	<b>1,72</b>	0,90	0,80	<b>1,24</b>
Uc	6.650,00	3,43	29.592,50	<b>15,28</b>	0,90	0,80	<b>11,00</b>